

## KORRALDUS

### Geoloogilise uuringu loa väljastamise korralduse eelnõu

#### 1. OTSUS

Arvestades alltoodut ning maapõueseaduse § 26 ja § 32 ja lähtuvalt Krüüdneri Karjäär OÜ uuringuloa taotlusest ning Keskkonnaameti peadirektori 10.12.2020 käskkirja nr 1-1/20/230 „Keskkonnaameti struktuuriüksuste põhimääruste kinnitamine“ lisa 13 „Ringmajanduse osakonna põhimäärus“ punktile 1.1.5. ja Keskkonnaameti peadirektori 10.12.2020 käskkirja nr 1-1/20/232 „Keskkonnaameti teabehalduse kord“ punktile 4.3:

**1.1. Anda ettevõttele Krüüdneri Karjäär OÜ geoloogilise uuringu luba nr L.MU/522425 Karijärve V uuringuruumi kehtivusajaga 5 aastat (lisatud).**

#### 2. ASJAOLUD

Krüüdneri Karjäär OÜ (registrikood 10698390, aadress Näituse tn 21, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond) esitas 16.04.2024 Keskkonnaametile Karijärve V uuringuruumi geoloogilise uuringuloa taotluse (registreeritud Keskkonnaameti süsteemis KOTKAS 16.04.2024 nr DM-128182-1, edaspidi *uuringuluba*).

Uuringuruum asub Tartu maakonnas Elva vallas Poolekülas, riigile kuuluval kinnistul Elva metskond 18 (katastritunnus 33101:003:0152). Riigile kuuluva katastriüksuse riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus. Taotletava uuringuruumi teenindusala pindala on 4,13 ha. Taotletava uuringuruumi teenindusala pindala on 4,13 ha. Teenindusala jääb Karijärve (Sirgu) kruusamaardla nr 720 juurde kuuluva ehituskruusa prognoosvaru plokile 2 P.

Geoloogilise uuringuga selgitatakse välja uuringuruumi geoloogiline ehitus, seal levivate purdsetete kvaliteet, kasuliku kihi paksus, selle levik ja maht ning kaevandamistingimused. Tegemist on tarbevaru uuringuga, mille käigus plaanitakse rajada kuni 15 uuringukaeveõõnt ja kuni 15 uuringupuurauku. Uurimissügavus on kuni 12 m. Uuritavateks maavaradeks on ehituskruus ja ehitusliiv. Hüdrogeoloogilisteks katsetöödeks on veetasemete mõõtmine uuringupuuraukudes, muud sihtotstarbelised tööd: proovid terastikulise koostise määramiseks, killustiku purunemiskindluse määramiseks, topotööd. Taotletava loa kehtivusaeg on 5 aastat. Geoloogilise uuringu teostaja on Maavarauuringud OÜ (registrikood 14346587, aadress: Liiva tn 41, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond).

Taotletava uuringuruumi teenindusalal ei ole kattumist maavarade registris arvel oleva

maavaravaruga. Taotletava uuringuruumi teenindusala ~374 m kaugusel kagus asub Karijärve (Sirgu) kruusamaardla (maavarade registri registrikaart nr 720). Taotletava uuringuruumi teenindusala kattub täielikult Karijärve (Sirgu) kruusamaardla juures kirjeldatud ehituskruusa prognoosvaru 2 plokiga.

Metsatee Ihaste-Laane tee (nr 3310050) äärmise sõiduraja välimine serv asub taotletava uuringuruumi teenindusala põhjaservast vähemalt 33,5 m kaugusel.

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 1 lg 3 kohaselt kohaldatakse uuringuloa andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) avatud menetluse sätteid, arvestades *MaaPS* erisusi.

### 3. KAALUTLUSED

*MaaPS* § 4 lg 2 järgi on maavara geoloogiline uuring maavara kaevandamise ja kasutusele võtmise eesmärgil tehtav geoloogiline töö. *MaaPS* § 17 lg 2 järgi on geoloogiline uuring lubatud uuringuloa alusel. *MaaPS* § 27 lg 1 järgi esitab taotleja uuringuloa saamiseks loa andjale taotluse. *MaaPS* § 26 kohaselt annab uuringuloa Keskkonnaamet.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust *MaaPS*-le, keskkonnaministri 09.01.2020 määrusele nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöö loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ ning pidas andmeid piisavaks loa menetlemiseks.

Geoloogilise uuringu loa taotlust kontrollis keskkonnaregistri maardlate nimistu volitatud töötleja, *Maa*-amet 18.04.2024 kiri nr 9-3/24/5192-2. Ettepanekuid ei esitatud.

Riigilõiv 400 € on tasutud 16.04.2024 riigilõivuseaduse § 136<sup>1</sup> lg 1 kohaselt.

*MaaPS* § 28 lg 5 kohaselt tuleb juhul, kui uurimistöö või uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmekava ning jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse *MaaPS* § 42<sup>1</sup> kehtestatud nõuetest. Loa taotluse kohaselt uuringute käigus kaevandamisjäätmekava ei teki ning seetõttu ei ole jäätmekava vajalik.

*MaaPS* § 17 lg-te 3 ja 4 järgi võib üldgeoloogilist uurimistööd ja geoloogilist uuringut korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik. Üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloa alusel võib hüdroteoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 p 1 kohane tegevusluba.

Geoloogilise uuringu teostaja on Maavarauuringud OÜ (registrikood 14346587, aadress: Liiva tn 41, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond).

*HMS* § 48 lg 1 alusel avaldas Keskkonnaamet uuringuloa menetluse algatamise teate 19.04.2024 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Uuringuloa taotluse menetlusse võtmisest teavitati 19.04.2023 kirjaga nr DM-128182-3 taotlejat, *Maa*-ametit, Riigimetsa Majandamise Keskust. Kuni geoloogilise uuringu loa andmise või andmisest keeldumise otsuse

tegemiseni on igaühel õigus esitada Keskkonnaametile taotluse kohta põhjendatud ettepanekuid ja vastuväiteid.

Avalikustamise käigus, ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 6 lg-s 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral tuleb vastavalt *KeHJS* § 11 lg-le 3 algatada keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*) selle vajadust põhjendamata. Kui kavandatav tegevus ei kuulu *KeHJS* § 6 lg-s 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub *KeHJS* § 6 lg-s 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist *KeHJS* § 6 lg-s 2<sup>1</sup> nimetatud tegevusega, mille korral tuleb *KeHJS* § 6<sup>1</sup> lg 3, § 11 lg-te 2, 2<sup>3</sup> ja 4 kohaselt anda eelhindang ja kaaluda *KMH* vajalikkust.

Antud juhul kuulub kavandatav tegevus *KeHJS* § 6 lg 2 p-s 2 mainitud valdkonda. Samas ei ole kavandatavat tegevust nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“. Samuti ei ole tegemist *KeHJS* § 6 lg-s 2<sup>1</sup> nimetatud tegevusega. Seetõttu antud juhul *KMH* ei ole kohustuslik, samuti ei anta eelhindangut vastavalt *KeHJS* § 6 lg-le 2<sup>3</sup> ega kaaluta *KMH* vajalikkust. *KeHJS* § 6<sup>1</sup> lg 4 kohaselt Krüüdneri Karjäär OÜ ei pidanud Keskkonnaametile esitama *KeHJS* § 6<sup>1</sup> lg-s 1 nimetatud teavet, kuna eelhindangut ei anta vastavalt *KeHJS* § 6 lg-le 2<sup>3</sup>.

Karijärve V uuringuala ei asu kaitsealal, hoiualal ega Natura 2000 võrgustiku alal.

Uuringuloa andmise menetlusele kohaldatakse HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. Uuringuloa andmisest keeldutakse, kui uuringu tegemine on vastuolus riigi huvidega. Karijärve V uuringuruum asub riigimaal.

Geoloogilise uuringu tegemine ja varu arvele võtmine keskkonnaregistri maardlate nimistus ei anna taotlejale kaevandamise õigust, kuid annab riigile maavarade otsingu ja uuringu seisukohalt kindlasti olulist informatsiooni, mistõttu uurimistöo tegemine ei ole vastuolus riigi huviga.

Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS § 35 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

MaaPS § 35 lg 2 p 1 sätestab, et uuringuloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning Krüüdneri

Karjäär OÜ ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri andmed seisuga 25.07.2024).

MaaPS §-s 35 sätestatud uuringuloo andmise keeldumise alused puuduvad.

Geoloogilise uuringu käigus planeeritud tööd on kooskõlas MaaPS § 20 lg-ga 2.

MaaPS § 27 lg 3 kohaselt saatis loa andja 19.04.2023 kirjaga nr DM-128182-5 uuringuloo taotluse uuringuruumi ja selle teenindusala asukoha riigivara valitseja volitatud asutusele riigile kuuluva kinnisasja kasutamise nõusoleku saamiseks.

Riigivara valitseja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus 10.05.2024 kirjaga nr 3-1.1/2024/2669 andis oma nõusoleku geoloogilise uuringu teostamiseks järgmistel tingimustel:

1. uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Kagu regiooni (kagu.regioon@rmk.ee) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;
2. kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

Riigivara valitseja kooskõlastuse tingimused seatakse uuringuloo lisa tingimusteks.

Vastavalt MaaPS § 27 lg-le 7 saadab kaevandamisloa andja geoloogilise uuringu loa taotluse arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse kohta selle saamisest arvates. Keskkonnaamet juhtis kirjas tähelepanu asjaolule, et kui nimetatud tähtajaks arvamust ei esitata, võib Keskkonnaamet lähtuvalt HMS § 16 lg-st 2 lahendada ülalnimetatud Karijärve V uuringuruumi geoloogilise uuringuloo loa taotluse ilma kohaliku omavalitsuse arvamusest.

Keskkonnaamet saatis 19.04.2024 kirjaga nr DM-128182-4 geoloogilise uuringu loa taotluse arvamuse saamiseks Elva Vallavalitsusele.

Elva Vallavalitsus nimetatud tähtajaks arvamust ei esitanud ega pikendanud vastamise tähtaega.

HMS § 48 ja § 49 lg 1 ja lg 2 alusel pani Keskkonnaamet õigusakti eelnõu avalikkusele tutvumiseks välja XX.07.2024 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks määrati 2 nädalat. Avalikustamise käigus ettepanekuid ei esitatud.

HMS § 40 lg 1 kohaselt peab haldusorgan enne haldusakti andmist andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis ettevõttelt XX.07.2024 kirjaga nr DM-128182-7 arvamust või vastuväiteid geoloogilise uuringu loa andmise otsuse ja loa eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest.

Krüdneri Karjäär OÜ ....

## **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Tiit Rahe  
peaspetsialist juhataja ülesannetes  
maapõuebüroo